



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**231 600 € \***

\* 231 600 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

Sur Château-Gontier-sur-Mayenne, dans quartier calme.

Pavillon de plain-pied construit en 2018 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets, trois chambres, salle de bain avec douche, toilettes et buanderie.

Garage et terrasse. Le tout sur un terrain clos d'environ 350 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,27 % TTC, soit 220 000 euros hors honoraires.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1.6 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-03 22:05:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Surface terrain

352 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



