



## Maison Marigne Peuton 6 pièce(s) 123.32 m2

MARIGNE PEUTON 53200

**218 400 € \***

\* 218 400 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Marigne Peuton 6 pièce(s) 123.32 m2

A 10 minutes de Château-Gontier.

Charmant pavillon de plain-pied rénové comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets, quatre chambres avec placard, salle de douche, toilettes, buanderie et garage.

A l'étage: 5<sup>e</sup> chambre. Terrasse, piscine tubulaire, panneaux solaires (auto-consommation et revente) . Le tout sur un terrain total de 900 m<sup>2</sup>.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4% TTC, soit 210 000 euros hors honoraires.

123.32 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Date ERP

2026-01-30 22:05:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Surface terrain

900 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



