



Maison Chemaze 107.09 m2

CHEMAZE 53200

236 800 € *

* 236 800 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 107.09 m2

A 5 minutes de Château-Gontier-sur-Mayenne.

Dans commune avec commerces et école.

Pavillon avec accès de plain-pied comprenant: entrée, cuisine, salon/séjour avec insert, trois chambres, salle de bains et toilettes. Sous-sol complet avec deux garages dont un accès caravane. Grenier aménageable, dépendance, terrasse et puits . Le tout sur un terrain total de plus de 4 000 m².

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,24 % TTC, soit 225 000 euros hors honoraires.

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Ecole

4 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-18 03:02:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Surface terrain

4185 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



