



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires  
charges locataires: 410.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 102.6 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

Centre ville, Appartement situé au 1er étage comprenant entrée, salon / séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, buanderie, 2 chambres, bureau. Loggia. Disponible. Dont 40 € pour l'eau en sous compteur, l'entretien des communs, de la chaudière et la taxe d'ordure ménagère. Honoraires à la charge du locataire : 410,40 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 307,80 € et état des lieux : 102,60 €).

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

---

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-21 04:14:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€

Photos du bien



