



Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 124 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

313 500 € *

* 313 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 124 m²

Situé sur Château-Gontier-sur-Mayenne

Hors lotissement, proche voie verte

Charmant pavillon habitable de plain-pied construit en 2020, (DPE A) offrant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger avec accès terrasse, suite parentale (salle de douche et dressing), buanderie et toilette. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec douche, toilette. Garage. Le tout sur un terrain total de 800 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 300 000 euros hors honoraires.

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-09 16:00:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

