



Maison 6 pièces - 105 habitable

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

138 200 € *

* 138 200 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.31% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 6 pièces - 105 habitable

Proches commerces et écoles .

Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, toilette. Au sous-sol : garage coin débarras et atelier, pièce annexe. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 700 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.31 % TTC, soit 130 000 euros hors honoraires.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 34.24 m2

Année construction 1976

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-17 12:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

