



Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 72 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

169 400 € *

* 169 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 72 m2

A deux pas des commerces et écoles.

Dans quartier tranquille, pavillon rénové comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, deux chambres, salle de douche et toilette. Sous-sol complet avec buanderie, cave, toilettes et coin garage. Le tout sur un terrain total de plus de 650 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,88 % TTC, soit 160 000 euros hors honoraires.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-17 19:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

