



Chateau Gontier sur Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

800 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 576 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Chateau Gontier sur Mayenne

Maison récente de plain pied comprenant cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage et terrain. Libre 15 juin 2026. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 576 Euros TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 432 Euros et état des lieux : 144 Euros).

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie

800 €

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

40.82 m²

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-17 02:49:17 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 44 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 330 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien



