



## Maison - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup> habitable - centre ville chateau gontier

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires  
charges locataires: 540 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup> habitable - centre ville chateau gontier

Proche centre ville Château-Gontier-sur-Mayenne. Maison ancienne sur 3 niveaux, rénovée. Comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, salle bains, wc, 3 chambres avec dressing, salle d'eau. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 540 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 405€ + état des lieux : 135 €).

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Rénové
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-20 04:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€

---

## Photos du bien

