



## Centre ville Château Gontier

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Centre ville Château Gontier

Plein centre ville de Château-Gontier-sur-Mayenne. Appartement de bon standing de 134 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée et équipée, salon / séjour, 4 chambres, salle de bains, wc. Disponible. Dont 20 € pour l'entretien annuel de la chaudière au gaz. Honoraires à la charge du locataire : 648 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 486 € et état les lieux : 162 €).

134.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 900 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 17:31:36
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

152.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



