



Maison Pree D Anjou 86 m2

PREE D'ANJOU 53200

177 500 € *

* 177 500 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Pree D Anjou 86 m2

A 7 minutes de Château-Gontier-sur-Mayenne.

Dans quartier calme d'une commune avec commerces et école.

Charmant pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès de plain-pied à la terrasse, quatre chambres, salle de douche refaite à neuf, salle de bains et toilettes. Demi sous-sol avec coin garage et buanderie. Panneaux solaires avec revenus d'environ 1400 euros/an. Le tout sur un terrain d'environ 500 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,65 % TTC, soit 168 000 euros hors honoraires.

86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-28 18:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	544 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

