



Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 45,44 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

550 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 309.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77.4 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 45,44 m²

Appartement en cours de rénovation dans résidence, situé au 3e étage sans ascenseur. Comprendant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec accès balcon, chambre, salle d'eau avec wc. Cave et place de parking. Disponible. Dont 120 € de charges comprenant électricité des communs, l'eau froide, le chauffage, l'eau chaude, et taxe d'ordures ménagères. Honoraires à la charge du locataire : 309.60€ TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 232.20 € et état les lieux : 77.40 €).

45.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	électricité des communs, eau froide, le chauffage, eau chaude , et taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-07 20:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

Photos du bien

