



## Maison Chemaze 112.53 m2

CHEMAZE 53200

**210 800 € \***

\* 210 800 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chemaze 112.53 m2

Proche Château-Gontier sur Mayenne.

Dans commune avec commerces et écoles.

Charmante maison de bourg comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets et accès terrasse, chambre avec salle de douche privative, arrière cuisine, buanderie et toilette. A l'étage: deux chambres, salle de bains et toilette.

Deuxième partie attenante à la maison (d' environ 47 m<sup>2</sup>) avec entrée indépendante prévoir finitions (sols, murs et sanitaires) offrant: entrée, salon avec poêle à bois, deux chambres, salle de douche et toilette. Garage et puits. Le tout sur un terrain total d 'environ 600 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,40 % TTC, soit 200 000 euros hors honoraires.

112.53 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-09 14:34:17

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	512 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

## Photos du bien



