



Appartement duplex - 4 pièces 90 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

805 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 568.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.2 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement duplex - 4 pièces 90 m²

Centre ville Château-Gontier. Appartement en duplex idéalement situé comprenant : entrée, salon / séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Disponible. Dont 15 € de provision pour charges par mois pour l'entretien de la chaudière. Honoraires à la charge du locataire : 568,80 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 426,60 € et état les lieux : 142,20 €).

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.95 m2
Année construction	1948
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-04 20:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€

Photos du bien



