



Maison 5 pièce(s) 202 m2 Axe Château-Gontier / Laval

FROMENTIERES 53200

1 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires charges locataires: 720 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 5 pièce(s) 202 m2 Axe Château-Gontier / Laval

Proche Château Gontier, en campagne. Maison de 202 m² habitable comprenant : pièce de vie / entrée, cuisine aménagée, salon avec insert, salle à manger, wc. A l'étage : chambre parentale avec salle de bain privative, 2 chambres, salle de bain avec douche. Terrain autour. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 720 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 540 € et l'état des lieux : 180 €).

202 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 1000 €

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-06-11 05:24:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3740€

Photos du bien





