



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 53.01 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 439.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109.8 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 53.01 m2

Centre ville Château Gontier, Appartement rénové situé au 2e étage comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle d'eau, wc. Dont 40 € pour provision pour charges pour l'eau avec sous-compteur, la taxe d'ordure ménagère et l'électricité des communs. Disponible début juillet 2026.

Honoraires à la charge du locataire : 439.20 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 329,40 € et l'état des lieux : 109,80 €).

35.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	provision pour eau, elec des communs, tom
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-12 03:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 743€ et 1005€

---

## Photos du bien



