



## Axe Château-Gontier / Craon

PREE D ANJOU 53200

**900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 648 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Axe Château-Gontier / Craon

Maison rénovée comprenant au rdc : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ième étage : chambre avec salle de bains privative. Garage avec buanderie. Terrain clos. Libre le 31/08/2026. Honoraires à la charge du locataire : 648 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 486 € et état les lieux : 162 €).

117.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Accès Ecole 5 min

Dépôt de garantie 900 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-16 22:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	247 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



