



Maison

CHEMAZE 53200

184 100 € *

* 184 100 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Dans village avec commerces et école, quartier tranquille.

Pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec insert et accès terrasse, trois chambres, salle de douche et toilettes. Sous-sol complet avec coin buanderie, débarras, cave et garage. Puits. Le tout sur un terrain clos de plus de 700 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.20 % TTC, soit 175 000 euros hors honoraires.

91.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

Surface terrain

726 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€

Photos du bien



