



Maison Fromentières - 5 pièces

FROMENTIERES 53200

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 576 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Fromentières - 5 pièces

Axe Château-Gontier - Laval, maison d'habitation en campagne comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée avec cheminée, salon / séjour , WC, chambre, salle d'eau et arrière cuisine. A l'étage : dégagement, salle d'eau , 2chambres, bureau, wc . Garage avec cave, autre garage non attenant, terrasse, terrain clos d'environ 1 600 m2. Disponible au 01/09/2026. Honoraires à la charge du locataire : 576 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 432 € et état les lieux : 144 €).

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 800 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété Non

Surface séjour	28.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-03 08:12:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien



