



Maison Château Gontier

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 471.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.9 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier

Pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée, salle à manger / salon, 1 ch, salle de bains et douche, wc.
A l'étage : chambre et grenier. Garage attenant, terrain clos. Disponible le 6 novembre 2026. Honoraires à la charge du locataire : 471,60 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 353,70 € et l'état des lieux : 117,90€).

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Prestations / charges pour l'entretien annuel de la chaudière

Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-20 18:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	613 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien

