



## Appartement en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**577 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 397 € Honoraires

charges locataires: 285.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.46 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement en centre-ville

Appartement proche de toutes commodités au 1er étage comprenant : cuisine aménagée/équipée (réfrigérateur, plaques, four, hotte) ouverte sur pièce de vie, dégagement avec rangements, chambre avec penderie, toilettes, salle de bains et salle de douche avec toilettes. Cave commune. Loyer de 577 € incluant une provision de charges pour le chauffage collectif au gaz de ville, l'électricité et l'eau de l'appartement, et les ordures ménagères. Disponible fin janvier 2025. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 285,84 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 214,38 € et état des lieux : 71,46 €)

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	chauffage, l'électricité, l'eau, les ordures ménagère

Dépôt de garantie	397 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-10 13:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

