



## Maison de ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 738 € Honoraires

charges locataires: 531.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.84 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison de ville

Maison comprenant au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine, buanderie, toilettes. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche avec toilettes. Grenier, cave, garage et terrain clos de murs d'environ 483 m<sup>2</sup>. Loyer incluant une provision de charge de 12 € pour l'entretien de la chaudière. Disponible pour au 14 novembre 2024. Honoraires à la charge du locataire: 531.36 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 398.52 et état des lieux : 132.84 €).

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Provision sur charges

12 €

Dépôt de garantie	738 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	23.73 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 06:38:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



