

GUY HOQUET

Maison Chemaze 7 pièce(s) 180.87 m2

CHEMAZE 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

Maison Chemaze 7 pièce(s) 180.87 m2

A 5 minutes de Château-Gontier, dans commune avec commerces et écoles.

Dans quartier calme pavillon d'architecte comprenant hall d'entrée, salon/séjour lumineux, cuisine A/E, suite parentale, toilettes, deuxième salle de douche et buanderie. A l'étage deux espaces dont un avec 2 chambres, bureau, salle de douche et toilettes, puis un autre pouvant être indépendant comprenant mezzanine et deux chambres. Double garage avec grenier au-dessus, cave et chaufferie. Deux terrasses, dépendances. Terrain clos et arboré de plus de 1 300 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.54 % TTC, soit 259 600 € hors honoraires.

180.87 m²

7 pièce(s)

6
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Accès Ecole | 3 min |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

