

# GUY HOQUET

## AXE CHATEAU-GONTIER / LAVAL

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

## AXE CHATEAU-GONTIER / LAVAL

En campagne à environ 15 km de Château-Gontier. Idéal maison familiale ou activité de chambres d'hôtes. Corps de ferme rénové comprenant entrée, une cuisine A/E, salle à manger, petit salon, grand salon, lingerie. Mezzanine, 6 chambres dont suite parentale avec dressing, 5 salle de bains, bureau, toilettes. Terrain entièrement paysager d'environ 9 400 m<sup>2</sup> avec dépendances, puits, étang poissonneux, autre dépendance avec piscine chauffée et spa. four à pain. Chauffage par géothermie. Maison équipée en wifi et adoucisseur d'eau. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.5 % TTC, soit 360 000 € hors honoraires.

**370.6 m<sup>2</sup>****12 pièce(s)****6  
chambres****4 sdb**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1790
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

---