

# GUY HOQUET

## Maison Meslay Du Maine 5 pièce(s) 143 m<sup>2</sup>

MESLAY DU MAINE 53170

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

## Maison Meslay Du Maine 5 pièce(s) 143 m<sup>2</sup>

Maison de caractère proche des commerces et des écoles, comprenant salle à manger, salon, bureau, cuisine. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Terrain clos total de 412 m<sup>2</sup> avec dépendances et puits. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.76 % TTC, soit 165 000 € hors honoraires.

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---