



10 minutes CHÂTEAU-GONTIER - Village de DAON.

DAON 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

10 minutes CHÂTEAU-GONTIER - Village de DAON.

Dans agréable village au bord de la Mayenne : ravissante maison de bourg rénovée offrant pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, 4 chambres, 2 salles d'eau. Terrasse. Jardin d'agrément avec dépendances juste à côté. Le charme de la pierre à deux pas de la rivière ! Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.65 % TTC, soit 85000 € hors honoraires.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Ecole

5 min

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	34.85 m2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

