

# GUY HOQUET

## Maison Chateau Gontier 4 pièce(s) 124.31 m2

CHATEAU GONTIER 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

## Maison Chateau Gontier 4 pièce(s) 124.31 m2

Proche centre ville et commerces. Maison de ville comprenant entrée, cuisine A/E, salon / séjour avec cheminée, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Grenier aménageable au-dessus, cour à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.21 % TTC, soit 140 000 € hors honoraires.

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.1 km

Accès Ecole

2 min

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

