

GUY HOQUET

Centre ville Château-Gontier-sur-Mayenne

CHATEAU-GONTIER 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

Centre ville Château-Gontier-sur-Mayenne

Pour investissement locatif. Proche toutes commodités: maison de ville rénovée offrant bel espace de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres. cave, Garage. Locataires en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.28 % TTC, soit 92 000 € hors honoraires.

77.26 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24.7 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
