



10 minutes de Château-Gontier.

CHATELAIN 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

10 minutes de Château-Gontier.

Investisseur. Agréable pavillon de type 5 offrant belle pièce de vie lumineuse, 3 chambres, garage et terrain clos. Au calme. Locataire en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.70 % TTC, soit 115 000 € hors honoraires.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole

5 min

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31.89 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

