

# GUY HOQUET

## Maison dans quartier calme et recherché

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

## Maison dans quartier calme et recherché

Agréable pavillon de type 4 offrant belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, 2 chambres possibilité plus. Sous-sol complet. Terrain clos. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.21% TTC, soit 140 000 € hors honoraires.

97.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.3 km

Accès Ecole	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30.19 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

