

GUY HOQUET

Spacieux Pavillon

QUELAINES SAINT GAULT 53360

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Spacieux Pavillon

Situé sur Quelaines -saint-Gault.

Pavillon de habitable de plain-pied comprenant : entrée, cuisine A/E ouverte sur véranda avec insert, salon et loggia avec insert, chambre, bureau, arrière cuisine, salle de jeux et toilettes. A l'étage : 3 chambres, dressing, bureau, salle de bains avec douche, toilettes et lingerie. Cave, terrasse et porche. Le tout sur un terrain clos de 978 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.44 % TTC, soit 195 000 € hors honoraires.

195 m²**11 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Accès Ecole

3 min

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

