



## Appartement en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**584 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 384 €

Honoraires charges locataires: 276.48 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.12 €

TTC.

Appartement individuel en centre-ville comprenant au RDC : pièce de vie et cuisine A/E (plaques, four, réfrigérateur). A l'étage : chambre, salle de bain avec toilettes. La provision de charges comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 276.48 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 207.36 € et état des lieux 69.12 €).

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement en centre-ville

Appartement individuel en centre-ville comprenant au RDC :

pièce de vie et cuisine A/E (plaques, four, réfrigérateur). A l'étage : chambre, salle de bain avec toilettes. La provision de charges comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 276.48 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 207.36 € et état des lieux 69.12 €).

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	chauffage, OM, eau
Dépôt de garantie	384 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 01:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



