



## Studio en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**365 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 275 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.5 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Studio en centre-ville

Studio en centre-ville comprenant : entrée, coin cuisine (réfrigérateur, four et plaques) ouvert sur pièce de vie, salle de douche avec toilettes. Loyer de 335 € incluant une provision de 75 € de charges pour l'eau chaude et froide (sous compteur), le chauffage, l'entretien de la chaudière et les ordures ménagères. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 198 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 148.50 € et état les lieux : 49.50 €).

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €

Prestations / charges	les charges comprennent l'eau chaude et froide (sous compteur), le chauffage et les ordures ménagères.
Dépôt de garantie	275 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.77 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 17:41:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

## Photos du bien

