Votre fiche bien Location à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Studio en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 270 € Honoraires charges locataires: 194.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 48.6 € TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Studio en centre-ville

Studio en centre-ville comprenant : entrée, coin cuisine (réfrigérateur, four et plaques) ouvert sur pièce de vie, salle de douche avec toilettes. Loyer de 335 € incluant une provision de 75 € de charges pour l'eau chaude et froide (sous compteur), le chauffage, l'entretien de la chaudière et les ordures ménagères. Disponible le 03/07/2025. Honoraires à la charge du locataire : 194.40 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 145.80 € et état les lieux : 48.60 €).

20 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €

Prestations / charges	les charges comprennent l'eau chaude et froide (sous compteur), le chauffage et les ordures ménagères.
Dépôt de garantie	270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.77 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 03:48:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien