



## Maison Gennes - Longuefuye 7 pièce(s) 126.00 m2

GENNES LONGUEFUYE 53200

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Gennes - Longuefuye 7 pièce(s) 126.00 m2

Proche Château-Gontier. Charmante maison rénovée de 126 m<sup>2</sup> habitable comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour avec poêle à pellets, arrière cuisine, wc. A l'étage : dégagement desservant 2 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec douche et wc, partie bureau. Au 2e étage : dégagement, 3 chambres, grenier. Cour à l'arrière sans vis à vis avec puits. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 euros hors honoraires.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2026-02-23 19:01:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 242 kWh/m2 par an

Surface terrain 38 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€

## Photos du bien





