



MARIGNE PEUTON - 10 MIN DE CHATEAU-GONTIER

MARIGNE PEUTON 53200

500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

MARIGNE PEUTON - 10 MIN DE CHATEAU-GONTIER

Maison comprenant de plain-pied : entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre avec salle de bains et toilettes. A l'étage : dégagement, 2 chambres sous mansardes, salle de bains, toilettes. Terrain attenant d'environ 290 m² et garage. Disponible 22/09/2025. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 360 Euros TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 270 Euros et état des lieux : 90 Euros).

58.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dépôt de garantie

500 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Surface séjour

22.73 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 06:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



