



## Maison de bourg

BOUERE 53290

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 6 € / mois

Dépôt de garantie : 594 € Honoraires

charges locataires: 427.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.92 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison de bourg

Maison proche de toutes commodités comprenant au RDC : cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée insert, toilettes. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain, toilettes. Grenier. Dépendance et terrain clos d'environ 221 m<sup>2</sup>. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 427,68 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 320.76 € et pour l'état des lieux : 106.92 €).

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Provision sur charges

6 €

Prestations / charges

ramonage

Dépôt de garantie	594 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-15 16:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	221 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€

---

## Photos du bien



