GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MARIGNE PEUTON 53200

Marigné Peuton - 10 minutes de Chateau-Gontier.

MARIGNE PEUTON 53200

490 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires charges locataires: 352.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 88.2 € TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Marigné Peuton - 10 minutes de Chateau-Gontier.

Maison comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de bain, toilettes. A l'étage : dégagement, chambre. Terrain clos d'environ 330 m². Disponible au 12 novembre 2025. Honoraires à la charge du locataire: 352,80 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 264.60 € et état des lieux : 88.20 €).

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.07 m2

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-14 09:54:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien